



**Администрация  
муниципального образования  
«Городское поселение «Город Ермолино»  
Боровского района Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 10 2022 г.

г. Ермолино

№ 155

**Об утверждении муниципальной  
программы «Управление имуществом  
комплексом муниципального образования  
«Городское поселение «Город Ермолино»  
на 2023-2025 годы»**

На основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление имуществом комплексом муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» на 2023-2025 годы» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения муниципальной программы возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела городского хозяйства (благоустройства, ЖКХ, земельных отношений и градостроительства) - Исаева А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации.

**Глава администрации  
муниципального образования  
«Городское поселение «Город Ермолино»**



**Е.А. Гуров**

Приложение № 1  
утверждено постановлением администрации  
Муниципального образования  
«Городское поселение «Город Ермолино»  
от 14 10 2022 г. № 125

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом муниципального  
образования «Городское поселение «Город Ермолино»**

**на 2023-2025 годы**

## ПАСПОРТ

### муниципальной программы

### «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Заместитель главы Администрации муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» - начальник отдела городского хозяйства (благоустройства, ЖКХ, земельных отношений и градостроительства)
2. Соисполнитель муниципальной программы	отдел экономического развития и финансов администрации муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»
3. Цель муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов;</li><li>- увеличение доходов бюджета муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» на основе эффективного управления муниципальным имуществом, путем получения максимальной отдачи от использования муниципальной собственности;</li><li>- совершенствование необходимой правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.</li></ul>
4. Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- оценка стоимости муниципального имущества;</li><li>- проведение государственного технического учета и технической инвентаризации объектов жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;</li><li>- техническое обследование (экспертиза);</li><li>- выявление бесхозяйных объектов;</li><li>- упорядочение и ведение единого реестра муниципального имущества;</li><li>- рациональное распоряжение, владение муниципальным имуществом (объектами жилищного фонда, нежилых помещений и коммунального хозяйства);</li><li>- проведение кадастрового учета земельных участков;</li><li>- контроль за поступлением неналоговых доходов в городской бюджет.</li></ul>
5. Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
6. Сроки и этапы реализации	2023-2025 годы.

муниципальной программы	Муниципальная программа			Плановое значение целевого показателя по годам		
	№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
7. Целевые показатели программы	1	Доля оформления и постановки на кадастровый учет объектов, находящихся в казне и бесхозяйного имущества и проведению мероприятий по эффективному использованию муниципального имущества	%	70	100	100
	2	Проведение оценки рыночной стоимости имущества	шт.	7	5	3
8. Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований	Наименование показателя		В том числе по годам			
			Всего (тыс. руб.)	2023 г.	2024 г.	2025 г.
	ВСЕГО		16039,7	6500,1	6368,1	3171,5
	В том числе по источникам финансирования: средства местного бюджета < >		16039,7	6500,1	6368,1	3171,5
< > Объемы финансирования из местного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в решение Городской Думы о бюджете на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и на плановый период).						
9. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	По результатам реализации муниципальной программы:					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить сохранность и контроль объектов муниципальной собственности;</li> <li>- увеличить поступление доходов в бюджет муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» от управления и распоряжения имуществом;</li> <li>- вовлечь максимальное количество объектов муниципальной собственности в оборот.</li> </ul>					

## **I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, что является одним из приоритетов социально-экономического развития «Городского поселения «Город Ермолино».

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино», а также в оформлении в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса РФ и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей»

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовить техническую документацию (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получить кадастровые выписки, кадастровые планы земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, провести межевание земельных участков и подготовка проектов планировки с проектами межевания земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино», для проведения процедур продажи и сдачи в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

Программа направлена на решение вопросов, связанных с ведением учета муниципального имущества.

Мероприятия по эффективному использованию муниципального имущества включают расходы на содержание муниципального имущества.

## **II. Цели, задачи, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

### **Цели программы**

Целями программы являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- увеличение доходов бюджета муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» на основе эффективного управления муниципальным имуществом, путем получения максимальной отдачи от использования муниципальной собственности;

- совершенствование необходимой нормативно-правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

### **Задачи Программы**

Для достижения целей Программы необходимо решение следующих задач:

- оценка стоимости муниципального имущества;
- проведение государственного технического учета и технической инвентаризации объектов жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;
- техническое обследование (экспертиза);
- выявление бесхозяйных объектов;
- упорядочение и ведение единого реестра муниципального имущества;
- рациональное распоряжение, владение муниципальным имуществом (объектами жилищного фонда, нежилых помещений и коммунального хозяйства);
- проведение кадастрового учета земельных участков;
- подготовка проектов планировки с проектами межевания территорий земельных участков;
- контроль за поступлением неналоговых доходов в городской бюджет.

Проводимые мероприятия должны привести к обеспечению эффективного использования муниципального имущества и земель городского поселения, учет, контроль и защиту имущественных интересов.

### **Основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы.**

Реализация мероприятий программы позволит:

- обеспечить сохранность и контроль объектов муниципальной собственности;
- повысить качество предоставления муниципальных услуг;
- увеличить поступление неналоговых доходов в муниципальный бюджет города;
- вовлечь максимальное количество объектов муниципальной собственности в оборот.

### **Сроки и этапы реализации муниципальной программы:**

-2023-2025 годы.

**I. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы.**

1. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы на 2023-2025 годы – 16039,7 тыс. рублей.

2. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы

Основные мероприятия программы	Финансирование на 2023-2025 г. г. реализации программы, тыс. руб.			Источники финансирования
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
	<b>Эффективное управление имуществом</b>			
1. Оценка стоимости муниципального имущества	30	30	30	Бюджет муниципального образования «Город Ермолино»
2. Техническая инвентаризация объектов (дороги, тротуары)	800	2700	300	Бюджет муниципального образования «Город Ермолино»
3. Кадастровый учет (оформление земельных участков, топографическая съемка, описание границ, межевание территорий земельных участков под линейными объектами, изготовление схем прилегающих территорий)	1200	1300	800	Бюджет муниципального образования «Город Ермолино»
4. разработка карт-планов территориальных зон	450	350	170	Бюджет муниципального образования «Город Ермолино». субсидии области
Проверка смет	300	312,9	326,4	Бюджет муниципального образования «Город Ермолино»
Содержание нежилых помещений	450,1	475,2	495,1	Бюджет муниципального образования «Город Ермолино»
Актуализация схем водоснабжения и водоотведения, схем теплоснабжения и программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры	300	300	300	Бюджет муниципального образования «Город Ермолино»
Ремонт жилых помещений	2400	900	750	Бюджет муниципального образования «Город Ермолино»
Установление экономически	570	0	0	Бюджет муниципального образования «Город Ермолино»

обоснованной платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах			образования «Городское поселение «Город Ермолино»
<b>Итого:</b>	<b>6500,1</b>	<b>6368,1</b>	<b>3171,5</b>

## II. Механизм реализации муниципальной программы.

Формы и методы организации управления реализацией муниципальной целевой программы определяются муниципальным заказчиком (ответственным исполнителем).

Расходование средств муниципального бюджета в рамках реализации программы осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 №44-ФЗ.

В случае внесения в отчетном периоде изменений в целевую программу муниципального заказчика (ответственным исполнителем) представляется обоснование о необходимости внесения соответствующих изменений.

## III. Перечень мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Участники программы	Источники финансирования	Сумма расходов, всего (тыс. руб.)	в том числе по годам реализации Программы		
						2023 г.	2024 г.	2025 г.
<b>Основное мероприятие «Эффективное управление имуществом»</b>								
1	Оценка стоимости муниципального имущества	В течение периода действия Программы	отдел городского хозяйства (благоустройства, ЖКХ, земельных отношений и градостроительства)	Бюджет муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»	90	30	30	30
2	Техническая инвентаризация объектов недвижимости	В течение периода действия Программы	отдел городского хозяйства (благоустройства, ЖКХ, земельных отношений и градостроительства)	Бюджет муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»	3800	800	2700	300



3	Кадастровый учет земельных участков (оформление земельных участков, топографическая съемка, описание границ, межевание территорий МКД, изготовление схем прилегающих территорий)	В течение периода действия Программы	отдел городского хозяйства (благоустройства, ЖКХ, земельных отношений и градостроительства)	Бюджет муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»	3300	1200	1300	800
4	Разработка карт-планов территориальных зон	В течение периода действия Программы	отдел городского хозяйства (благоустройства, ЖКХ, земельных отношений и градостроительства)	Бюджет муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» субсидии области	970	450	350	170
5	Проверка смет	В течение периода действия Программы	ФЭО	Бюджет муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»	939,3	300	312,9	326,4
6	Содержание нежилых помещений	В течение периода действия Программы	отдел городского хозяйства (благоустройства, ЖКХ, земельных отношений и градостроительства)	Бюджет муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»	1420,4	450,1	475,2	495,1
7	Актуализация схем водоснабжения и водоотведения, схем теплоснабжения и программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры	В течение периода действия Программы	отдел городского хозяйства (благоустройства, ЖКХ, земельных отношений и градостроительства)	Бюджет муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»	900	300	300	300
8	Ремонт жилых помещений		отдел городского хозяйства (благоустройства, ЖКХ, земельных)	Бюджет муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»	4050	2400	900	750

			отношений и г, ) строителя тва	«Городское поселение «Город Ермолино»				
9	Установление экономически обоснованной платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах		отдел городского хозяйства (благоустройства , ЖКХ, земельных отношений и градостроительс тва	Бюджет муниципаль ного образования «Городское поселение «Город Ермолино»	570	570	0	0
<b>Всего средств бюджета города</b>					<b>16039,7</b>	<b>6500,1</b>	<b>6368,1</b>	<b>3171,5</b>