



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«ГОРОД ЕРМОЛИНО»**

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22 декабря 2015 года**

**№ 428-п**

**Об утверждении муниципальной программы "Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов МО "Городское поселение "Город Ермолино" на 2016 год."**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.03 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов МО «Городское поселение «Город Ермолино» на 2016 год. (Приложение муниципальная программа "Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов МО "Городское поселение "Город Ермолино" на 2016 год".)
2. Контроль за исполнением муниципальной программы возложить на Заместителя главы администрации-начальника отдела ЖКХ, строительства и земельных отношений МО «Городское поселение «Город Ермолино» Исаева А.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.

**Глава администрации МО  
«Городское поселение «Г.Ермолино»**

**О.К.Запольский**

**Муниципальная программа**

**"Капитальный ремонт многоквартирных  
жилых домов муниципального образования  
"Городского поселения «Город Ермолино»"**

**на 2016 год**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**  
**"Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов**  
**муниципального образования**  
**"Городского поселения «Город Ермолино»"**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования "Городское поселение "Город Ермолино"
2. Соисполнитель муниципальной программы	- Фонд капитального ремонта Калужской области; - Управляющие организации многоквартирных жилых домов;
3. Цель муниципальной программы	- Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем совместной с ФКР, УК, ТСЖ и ТСН, организации проведения работ по капитальному ремонту; - стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
4. Задачи муниципальной программы	- Обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории города Ермолино; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества; - формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.
5. Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
6. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2016 год.
7. Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджета	985 000рублей  <1> Объемы финансирования из местного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в решение Городской Думы о бюджете на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и на плановый период).
8. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	По результатам реализации муниципальной программы: - уменьшение уровня износа жилых зданий города; - комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах.

*Основные понятия, используемые в настоящей Программе:*

Многоквартирный дом – сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего и капитального ремонта.

Капитальный ремонт многоквартирного дома – проведение работ по устранению неисправностей изношенных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе восстановление или замена их на более долговечные и экономичные в целях улучшения эксплуатационных показателей многоквартирного дома.

## **Раздел 1.**

### **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.**

Настоящая Программа разработана с целью реализации Жилищного Кодекса РФ, Федерального закона N 131-ФЗ (ред. от 08.11.2007) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" для привлечения средств бюджета города, собственников помещений.

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников помещений.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники приняли решение о перечислении взносов на капитальный ремонт в Фонд капитального ремонта Калужской области, установлена в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2043 годы. Данная очередность определена исходя из критериев, установленных статьей 3 Закона Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области".

Реализация указанных критериев должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Очередность проведения капитального ремонта в домах, где собственники выбрали специализированный счет для сбора взносов на капитальный ремонт, определяется на общем собрании собственников МЖД.

В программу также включаются выполненные управляющими компаниями и товариществами собственников жилья в предыдущие годы работы по капитальному ремонту МЖД в соответствии с критериями, установленными в программе на тот период времени.

Выполнение запланированных Программой мероприятий позволит привести в соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерные сети, строительные конструкции и элементы жилых зданий, что обеспечит безопасность проживания граждан.

Решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением средств бюджета города и средств собственников помещений в многоквартирном доме.

## Раздел 2.

### Цели, задачи, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

#### Цели, задачи муниципальной программы.

##### Цели Программы:

- Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта;
- Стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- Развитие института собственников жилья.

##### Задачи Программы:

- Проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние;
- Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом и внедрение ресурсосберегающих технологий;
- Реализация механизма финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Конечные результаты реализации муниципальной программы.

Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие конечные результаты:

- Уменьшение уровня износа жилых зданий города;
- Комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах.

При определении эффективности реализуемых мер на городском уровне используются следующие индикаторы:

- Доля (%) многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт в соответствии с настоящей Программой, от общего количества многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном ремонте;
- Средний уровень износа многоквартирных жилых домов.

Оценка результативности действия Программы будет проводиться по результатам отчетного года.

#### Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

- 2016 год.

## Раздел 3.

### Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.

1. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы на 2016 год – 1 365 000 рублей.
2. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы

Основные мероприятия программы	Финансирование на 2016г. реализации программы, руб.	Источники финансирования
--------------------------------	---	--------------------------

<b>Обеспечение комфортных условий проживания граждан</b>		
1. Плата за капитальный ремонт доли муниципального образования в праве долевой собственности МКД в региональный фонд капитального ремонта на счете "регионального оператора"	985 000	Бюджет МО "Городское поселение "Город Ермолино"
<b>Итого:</b>	<b>985 000</b>	

#### **Раздел 4.**

#### **Механизм реализации муниципальной программы.**

##### *Основные механизмы реализации Программы:*

- Формирование исходного задания на соответствующий финансовый год по обеспечению капитального ремонта, координация выполнения работ.
- Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы.
- Организация отбора на конкурсной основе исполнителей работ и услуг, а также поставщиков продукции по каждому мероприятию Программы;
- Согласование сроков выполнения мероприятий, объемы и источники финансирования.
- Осуществление контроля за своевременной и качественной реализацией Программы.
- Организация подготовки в установленные сроки отчетов о ходе реализации Программы.
- Подготовка в установленном порядке предложения об уточнении перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год.

##### *Управление Программой, формы и порядок осуществления контроля за реализацией мероприятий:*

Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией города в соответствии со своей компетенцией. Система организации контроля за исполнением Программы включает:

- Мониторинг выполнения мероприятий Программы, координацию деятельности исполнителей на основе периодической отчетности для обеспечения согласованности действий.
- Контроль за проведением аукционов на получение муниципального заказа, а также сроками выполнения контрактов (договоров).
- Оценку выполнения мероприятий Программы.

#### **Раздел 5.**

#### **Перечень мероприятий муниципальной программы.**

«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов городского поселения «Город Балабаново»»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Источники финансирования	Сумма расходов, всего (тыс. руб.)
1.	Плата за капитальный ремонт доли муниципального образования в праве долевой собственности МКД в региональный фонд капитального ремонта на счете "регионального оператора"	В течение периода действия Программы	Бюджет МО "Городское поселение "Город Ермолино"	985