

**Городская Дума**

**муниципального образования**

**«Городское поселение «Город Ермолино»**

**Боровского района Калужской области**

РЕШЕНИЕ

" 06 " октября 2022 года № 54

Об утверждении Порядка проведения осмотра

зданий, сооружений в целях оценки их технического

состояния и надлежащего технического обслуживания

в соответствии с требованиями технических регламентов

к конструктивным и другим характеристикам надежности

и безопасности объектов, требованиями проектной

документации зданий , сооружений на территории муниципального

образования «Городское поселение «Город Ермолино»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч.ч. 3, 4 ст. 14 Федерального закона от 6.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 11 ст. 55.24 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино», Городская Дума муниципального образования «Городское поселения «Город Ермолино»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации зданий, сооружений на территории муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу администрации муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино».

**Глава муниципального образования**

**«Городское поселение «Город Ермолино» Е.А. Самокрутова**

**Приложение 1**

**к Решению Городской Думы муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»**

**от 06.10. 2022 № 54**

**ПОРЯДОК**

**ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ В ЦЕЛЯХ  
ОЦЕНКИ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С  
ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ К  
КОНСТРУКТИВНЫМ И ДРУГИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ  
НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ, ТРЕБОВАНИЯМИ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД ЕРМОЛИНО»**

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации зданий, сооружений на территории муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино».
2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).
3. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино», а также за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора).
4. Осмотр зданий, сооружений проводится при поступлении в администрацию муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.
5. Осмотр зданий, сооружений проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.
6. Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений возлагается на межведомственную комиссию (далее - комиссия). Состав комиссии утверждается нормативным актом администрации муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино».
7. Комиссия осуществляет оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий, сооружений.
8. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.
9. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 календарных дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.
10. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания, сооружения по форме согласно приложению 1 к Порядку (далее - акт осмотра), а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения здания, сооружений - акт осмотра здания, сооружения при аварийных ситуациях или согласно приложению 2. К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.
11. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения комиссией принимается одно из следующих решений: о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений; о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.
12. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.
13. Акт осмотра составляется в двух экземплярах. Один экземпляр направляется лицам, ответственным за эксплуатацию зданий и сооружений. Второй экземпляр акта осмотра хранится в администрации муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино». Администрация муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» информирует заявителя в письменной форме о результатах осмотра здания, сооружения.
14. В случае выявления нарушений требований технических регламентов администрация муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.
15. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется администрацией муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» по форме, включающей: порядковый номер; номер и дату проведения осмотра; наименование объекта; сооружения; описание выявленных недостатков; дату и отметку в получении.
16. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью.

**Приложение 1**

**к Порядку проведения осмотра зданий,**

**сооружений в целях оценки их технического**

**состояния и надлежащего технического обслуживания**

**в соответствии с требованиями технических регламентов**

**к конструктивным и другим характеристикам надежности**

**и безопасности объектов, требованиями проектной**

**документации зданий, сооружений на территории**

**муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино**»

**АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)**

II II

Муниципальное образование

1. Название здания (сооружения)
2. Адрес:
3. Владелец (балансодержатель)
4. Пользователи (наниматели, арендаторы)
5. Год постройки

б . Материал стен

1. Этажность
2. Наличие подвала

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя

Членов комиссии:



Представители:



Произвела осмотр

наименование здания (сооружения) по вышеуказанному номеру.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструкций, оборудования и устройств | Оценка состояния, описание дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители |
| 1 | Благоустройство |  |  |
| 2 | Наружные сети и колодцы |  |  |
| 3 | Фундаменты (подвал) |  |  |
| 4 | Несущие стены (колонны) |  |  |
| 5 | Перегородки |  |  |
| 6 | Балки (фермы) |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | Перекрытия |  |  |
| 8 | Лестницы |  |  |
| 9 | Полы |  |  |
| 10 | Проемы (окна, двери, ворота) |  |  |
| И | Кровля |  |  |
| 12 | Наружная отделка:   * архитектурные детали; * водоотводящие устройства |  |  |
| 13 | Внутренняя отделка |  |  |
| 14 | Центральное отопление |  |  |
| 15 | Местное отопление |  |  |
| 16 | Санитарно-технические устройства |  |  |
| 17 | Газоснабжение |  |  |
| 18 | Вентиляции |  |  |
| 19 | Мусоропровод |  |  |
| 20 | Лифты |  |  |
| 21 | Энергоснабжение, освещение |  |  |
| 22 | Технологическое оборудование |  |  |
| 23 | Встроенные помещения |  |  |
| 24 |  |  |  |
| 25 |  |  |  |

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

1. взятие проб материалов для испытаний
2. другие замеры и испытания конструкций и

оборудования

Выводы и рекомендации:

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

**Приложение 2**

**к Порядку проведения осмотра зданий,**

**сооружений в целях оценки их технического**

**состояния и надлежащего технического**

**обслуживания в соответствии с требованиями**

**технических регламентов к конструктивным**

**и другим характеристикам надежности и безопасности**

**объектов, требованиями проектной документации**

**зданий, сооружений на территории муниципального**

**образования «Городское поселение «Город Ермолино**»

**АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЙ) ПРИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ**

**ИЛИ УГРОЗЕ РАЗРУШЕНИЯ**

Муниципальное образование

1. Название здания (сооружения)

2 . Адрес : -

1. Владелец (балансодержатель)
2. Пользователи (наниматели, арендаторы)
3. Год постройки
4. Материал стен
5. Этажность
6. Наличие подвала

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии: Комиссия в составе:

Председатель комиссии

Члены комиссии ,

Представители ,

Произвела осмотр , пострадавших в

наименование зданий (сооружений)

результате

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу после неблагоприятных воздействий

Рекомендации по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий, сроки и исполнители

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения «Об утверждении ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА  
ЗДАНИИ, СООРУЖЕНИИ В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО  
СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В  
СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ К  
КОНСТРУКТИВНЫМ И ДРУГИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ НАДЕЖНОСТИ  
И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ, ТРЕБОВАНИЯМИ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ЗДАНИИ, СООРУЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД ЕРМОЛИНО»

Данный проект решения разработан в рамках реализации положений п. 20 ч. 1, ч.ч. 3, 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 11 ст. 55.24 Градостроительного кодекса РФ.

Так, в соответствии с ч. 11 ст. 55.24 Градостроительного кодекса РФ в случае поступления в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения зданий, сооружений заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений органы местного самоуправления, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, проводят осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктизным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направляют лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

Порядок проведения данного осмотра устанавливается представительным органом поселения, городского округа.

В силу п. 20 ч. 1, ч.ч. 3, 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городских поселений, органов местного самоуправления муниципальных районов относится осуществление осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту пушения «Об утверждении ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА  
ЗДАНИИ, СООРУЖЕНИЙ В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО  
СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В  
СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ К  
КОНСТРУКТИВНЫМ И ДРУГИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ НАДЕЖНОСТИ  
И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ, ТРЕБОВАНИЯМИ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ЗДАНИИ, СООРУЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ  
муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино»

Принятие настоящего муниципального правового акта не потребует дополнительных расходов из местного бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципальных нормативных правовых актов, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению или отмене в связи с  
принятием решения «Об утверждении ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА  
ЗДАНИИ,СООРУЖЕНИИ В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО  
СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В  
СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ К  
КОНСТРУКТИВНЫМ И ДРУГИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ НАДЕЖНОСТИ  
И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ, ТРЕБОВАНИЯМИ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ЗДАНИИ, СООРУЖЕНИИ

НА ТЕРРИТОРИИ (наименование муниципального образования)»

В связи с принятием настоящего решения признание утратившим силу, приостановление, изменение или принятие муниципальных нормативных правовых актов не потребуется.